

## Клиентское приложение застройщика

Приложение для сопровождения клиента на всех этапах взаимодействия с Застройщиком, от выбора квартиры до эксплуатации.

Зарегистрировавшись в приложении один раз, клиент Застройщика автоматически переводится в разные статусы:

- 1) гость или лид - на стадии выбора квартиры до оформления договора купли-продажи или ДДУ
- 2) клиент - после оформленного договора до ввода здания в эксплуатацию
- 3) житель - стадия эксплуатации здания. Приложение жителя или Приложение ЖК.

<b>Этап 1. Выбор квартиры</b>	Выбор регионов присутствия застройщика
	Все объекты в одном регионе на карте
	Информация о застройщике
	Ипотечные программы застройщика
	Карточки объектов:
	Визуализация ЖК;
	Подбор квартиры по параметрам;
	Карточка квартиры: планировка, параметры.
	Заказ экскурсии и просмотров квартир
	Новости ЖК
	Чат с менеджером
Личный кабинет с сохранением результатов поисков	
Деморежимы интерфейсов следующих этапов	
<b>Этап 2. Этап строительства</b>	Взаиморасчеты по договорам рассрочки;
	Наблюдение за ходом строительства;
	Доступ к электронным документам;
	Чат с соседями;
	Выбор отделки;
	Выбор дополнительных опций, монтируемых на этапе строительства, в т.ч. расширенных пакетов системы "Умный дом"
<b>Этап 3. Эксплуатация</b>	1) Управление системой "Умный дом";
	2) Услуги УК:
	Новости и объявления УК
	Просмотр показаний счетчиков в текущий момент в виде графиков;
	Просмотр квитанций и оплата ЖКХ;
	Отправка заявок в УК с отслеживанием исполнения;
	Платные услуги УК
	Разделы операторов связи, охранной службы
	3) Безопасность:
	Просмотр видеокamer с придомовой территории;
	Прием звонка с домофона в приложение или на смартфон с возможностью переадресации;
	Открытие двери подъезда,
	Открытие калиток, шлагбаумов
	Заказ гостевых пропусков
	4) Маркет: товары и услуги интегрированных партнеров в регионе или локации
5) Чаты с УК, соседями, техподдержкой.	

# Стоимость кастомизации Застройщика

## 1) ЛИЦЕНЗИЯ ЗАСТРОЙЩИКА

1a)	Клиентское приложение (3 этапа) : кастомизация + лицензия. Приложение брендируется брендом Застройщика, может быть использовано на всех объектах Застройщика	<b>4 000 000 Р</b>
-----	--	--------------------

*в том числе:*

1 этап	<b>1 000 000 Р</b>
2 этап	<b>1 000 000 Р</b>
3 этап (Приложение ЖК)	<b>2 000 000 Р</b>

2a)	Стоимость подключения каждого последующего ЖК	<b>240 000 Р</b>
-----	---	------------------

# Стоимость подключения поквартирной лицензии

## 1) ПОКВАРТИРНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Поквартирная лицензия складывается из стоимости подключения инженерных систем здания и сервисного обслуживания на протяжении 2-х лет после ввода здания в эксплуатацию				
Количество квартир	(1) Стоимость подключения инженерных систем дома	(2) Сервисное обслуживание в течение 2-х лет после ввода дома	Итого на квартиру	Итого на весь ЖК
<b>100</b>	2 070 Р	2 070 Р	<b>4 140 Р</b>	414 000 Р

Сервисное обслуживание может быть предоставлено в рассрочку при заключении соответствующего договора на обслуживание, абонентская плата в месяц составляет 65р/квартира.

# Комплексное предложение для застройщика

ЖК в г. Брянск

Количество квартир:

100

## Лицензия на доступ к платформе

№ п/п	Мероприятия	Оплата производится Застройщиком	Оплата производится собственником квартиры
1	<p>Эволюционирующее клиентское приложение, три этапа:</p> <p>1) "Гость/лид"</p> <p>2) "Клиент до ввода в эксплуатацию"</p> <p>3) "Житель".</p> <p>Сопровождение клиента на всех стадиях контакта, сделки и эксплуатации. Интеграция с CRM застройщика. Выпуск кастомизированного приложения.</p>	4 000 000 Р	
2a	<p>Подключение ЖК*. Интеграция с ПО УК и инженерной инфраструктурой здания. Стоимость лицензии на квартиру + сервисное обслуживание, разовый платеж (мин. 200 000 р/дом)</p>	414 000 Р	0 Р
	Или		
2б	<p>Подключение ЖК к платформе*. Интеграция с ПО УК и инженерной инфраструктурой здания. Стоимость лицензии на квартиру (но не менее 240 000 р/дом) + сервисное обслуживание абонентская плата</p>	240 000 Р	65р/квартира/месяц в течение 2 после ввода здания (гарантированная плата УК за лицевой счет)
3	<p>Интерфейс УК: подключение, интеграция с 1С и другим ПО УК, обучение и консультации (кроме модуля Технического мониторинга)</p>	предоставляется в рамках отдельного договора	
4	<p>Модуль Технический мониторинг в интерфейсе УК. Требуется индивидуальная проработка под каждый объект.</p>	Стоимость согласуется после формирования требований	
<b>Техническая поддержка</b>			
5	<p>Техническая поддержка, включая обновление, кастомизированного Клиентского приложения</p>	<p>Бесплатно в течение всего периода подключения новых домов.</p> <p>150 000 р/год - через год после ввода последнего дома.</p>	
6	<p>Техническая поддержка, включая обновление, кастомизированного интерфейса УК и приложения ЖК</p>	<p>бесплатно в течение двух лет после ввода, при условии полной оплаты лицензии на квартиры ЖК</p>	150 000р/год / приложение + Интерфейс
7	<p>Индивидуальные доработки интерфейсов / приложения по запросу Застройщика или УК, не входящие в график доработок / обновлений</p>	1500р/час	
<b>Разработка проектной документации</b>			
8	<p>Разработка проектной документации, раздел "Умная квартира": требования ко всем элементам "умной инфраструктуры" жилого дома</p>	150 000р / раздел	

**Возможности системы в целом:**

- 1) Раздел "ЖКХ" (мониторинг показаний счетчиков в real-time, получение квитанций, оплата коммунальных услуг)
- 2) Раздел "Охрана" (просмотр изображений камер придомовой территории, видеодомофония, управление шлагбаумами)
- 3) Раздел "Партнеры" (Маркетплейс, спец предложения от партнеров по программе лояльности)
- 4) Чаты с жильцами, тех поддержкой и УК, и пр.

**Дополнительные возможности:**

- 5) Наращивание системы: подключение и управление "умной" бытовой техники и IoT- устройств различных производителей
- 6) Формирование уведомлений о нештатных ситуациях для хозяев (смс, e-mail, пуш-уведомления, в зависимости от настроек пользователя), сигнализация о нештатных ситуациях в интерфейс диспетчера

**Функционал оборудования:**

*Во всех помещениях:*

- контроль несанкционированного доступа в квартиру;
- установка квартиры на охрану при помощи беспроводной кнопки;
- контроль температуры, влажности, освещенности в квартире;
- управление бытовыми приборами при помощи функции "универсальный пульт" (любые приборы, имеющие ИК-пульт, например, аудио-система, робот-пылесос и тд.);
- управление бытовыми приборами по Bluetooth (например, техникой Redmond).
- создание автоматических сценариев работы системы

**Система защиты от протечек:**

- контроль возникновения и ликвидация протечки в санузлах и на кухне;
- экономия ресурсов и сохранность имущества, благодаря своевременной ликвидации аварий
- возможность не волноваться о незакрытом кране благодаря функции дистанционного управления задвижками из приложения;
- профилактика возникновения протечек благодаря возможности автоматического перекрытия отводов водоснабжения в отсутствие хозяев дома.,

**"Умное освещение":**

- управление потолочными светильниками и встроенной подсветкой в спальне и прихожей (диммирование и вкл/выкл - через приложение или сенсорные кнопки диммера);
- работа освещения в прихожей, жилых комнатах и кухне в автоматическом режиме по сигналам датчиков движения, освещенности, шума;
- управление отдельным источником света, питающимся от розетки в комнате;
- сценарное управление освещением;
- функция "выключить все" (выключение всего освещения и части розеток кроме кухни и с/у)